

# Anforderungsprofil

## Art:

Projekte und Grundstücke bebaut oder unbebaut für Büro (mit Mietinteressenten), Hotel- und Einzelhandelsnutzungen sowie Pflegeimmobilien mit ausreichenden Pkw-Stellplätzen, keine Mischnutzungen mit Wohnen.

## Lage:

Deutschlandweit und EU-Beitrittsländer, gute Verkehrsanbindung, innerstädtisch oder in Flughafennähe, gute Sichtbarkeit, 1a bis 1b-Lagen.

Beispiel:

- Berlin
- München
- Frankfurt a. M.
- Hamburg
- Stuttgart
- Köln
- Düsseldorf

## Grundstücksgröße:

1.500 – 10.000 m<sup>2</sup>

## Baurecht:

Ausweisung als Misch- oder Kerngebiet, Sondergebiet für Einzelhandel oder nach § 34 BauGB Einzelhandel zulässig.

## Mietverträge:

Soweit bereits Mietverträge geschlossen wurden, kommen nur Projekte/Objekte infrage, deren Fläche mindestens zu 70 % bis 75 % durch Ankermieter mit festen Vertragslaufzeiten von mindestens 15 Jahren belegt ist.

## Entwicklungsstand:

Der Ankauf kann in jeder Entwicklungsphase erfolgen. Sämtliche Entwicklungsleistungen können durch die KapHag allein oder unter Einbeziehung des Projektpartners/Verkäufers erbracht werden.

## Investitionsvolumen:

10 Mio. bis 50 Mio. Euro pro Einzelinvestition

## Inhaltliche Mindestanforderungen an Angebote:

- Genaue Anschrift, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Stadtplanausschnitt, Lageplan, Kurzbeschreibung von Lage und Angebot
- Angabe der Größe und Beschaffenheit
- Angabe des Verkäufers und der Verkaufsgegenstände
- Eigentumsverhältnisse
- Gegenwärtige Nutzung, Belastungen, Rechte Dritter
- Baurecht geprüft/nicht geprüft, wenn geprüft, mit welchem Ergebnis
- Mietinteressenten vorhanden, wenn ja, welche
- Soweit existent: Auflistung der Mietverträge mit den wichtigsten Daten: Mieter, Laufzeit, Miethöhe, Optionen, Indexierung bzw. Staffel, Sicherheiten
- Kurzbeschreibung des Projektstandes/Entwicklungszustands, soweit vorhanden (Bau-) Projektkalkulation oder GU-Angebot

Nach Eingang Ihrer prüffähigen Unterlagen würden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.